

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

<u>OBIEKT</u>	<b>ZESPÓŁ SZKÓŁ</b> <b>IM. WŁADYSŁAWA SZYBIŃSKIEGO W CIESZYNIE</b> ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn
<u>NR DZIAŁKI</u>	12/7 (240301_1.0054.12/7)
<u>INWESTOR</u>	<b>ZESPÓŁ SZKÓŁ</b> <b>IM. WŁADYSŁAWA SZYBIŃSKIEGO W CIESZYNIE</b> ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn
<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</u>	<b>DSW PROJEKT SP. Z O.O.</b> UL. ŚW. BARBARY 14/36, 41-516 CHORZÓW
<u>FAZA</u>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<u>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	<b>KATEGORIA IX - BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY</b>
<u>DATA</u>	<b>STYCZEŃ 2025</b>
<u>PROJEKTANT</u>  <b>MGR INŻ. ARCH. PAULA SZOPA-URYGA</b> <u>upr. nr 39/SLOKK/2022/II</u>  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 39/SLOKK/2022/II SL-2212
<u>SPRAWDZAJĄCY</u>  <b>MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOŁKA</b> <u>upr. nr 20/SLOKK/2016</u>  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>mgr inż. arch. Marta Smółka</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr 20/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**STAROSTA CIESZYŃSKI**

DECYZJA NR .....  
ZNAK SPRAWY: WB .....  
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU

z up. Starosty  
Ewa Grzybowska  
Starszy Inspektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAWARTOŚĆ:

### CZĘŚĆ OPISOWA:

<b>1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
1.1. Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy .....	4
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	4
1.3. Podstawy materialno-prawne opracowania .....	5
<b>2. STAN ISTNIEJĄCY .....</b>	<b>5</b>
2.1. Lokalizacja .....	5
2.2. Dane podstawowe .....	6
2.3. Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne, zlokalizowane na terenie.....	6
2.4. Ukształtowanie terenu i zieleń.....	6
2.5. Dojazd i układ komunikacyjny.....	6
2.6. Ochrona zabytków .....	6
2.7. Eksploatacja górnicza .....	6
2.8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	6
2.9. Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.....	7
2.10. Ocena stanu technicznego budynków .....	7
2.11. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego .....	7
<b>3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</b>	<b>8</b>
<b>4. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH .....</b>	<b>9</b>
<b>5. ZESTAWIENIA.....</b>	<b>10</b>
<b>6. INFORMACJE I DANE .....</b>	<b>10</b>
<b>7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>11</b>
<b>8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>	<b>14</b>
<b>9. UWAGI.....</b>	<b>14</b>

### CZĘŚĆ GRAFICZNA:

#### Projekt zagospodarowania terenu:

- Z-01 – Projekt zagospodarowania terenu
- Z-02 - Schemat utwardzeń

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

### 1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy

<b>Data opracowania:</b>	STYCZEŃ 2025 r.
<b>Numer umowy:</b>	Umowa nr WI.032.558.2024 z dnia 27.09.2024
<b>Obiekt:</b>	BUDYNEK OŚWIATY ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. WŁADYSŁAWA SZYBIŃSKIEGO W CIESZYNIE ul. Kraszewskiego 11, 43-400 Cieszyn
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	IX (budynki nauki i oświaty)
<b>Dane Zleceniodawcy:</b>	POWIAT CIESZYŃSKI Ul. Bobrecka 29 43-400 Cieszyn
<b>Dane Zleceniobiorcy:</b>	DSW Projekt Sp. z o. o. ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów

#### 1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania

Roboty budowlane związane z przebudową części budynku zlokalizowanego na części działki nr 12/7 obr. 54 w Cieszynie przy ul. Kraszewskiego i zmianą jej sposobu użytkowania ze stołówki na siłownię wraz z zapleczem socjalno-szatniowym, a obejmujących przebudowę wewnętrznego układu pomieszczeń, likwidację schodów zewnętrznych oraz otworu drzwiowego w południowej elewacji budynku, wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z otworem drzwiowym w północnej elewacji budynku, a także przebudowę zewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną w obiekcie,
- dokumentację fotograficzną,
- dostarczoną przez Zamawiającego inwentaryzację wielobranżową,
- ekspertyza pożarowa (oprac. przez inż. Kamila Kwoska)
- postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dn. 23.12.2024 r. (WPZ.52840.1.379.2024.MK)
- postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dn. 23.12.2024 r. (WPZ.52840.4.170.2024.MK)



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sportowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

STARSZY WYKONAWCA  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

- ustalenia z zamawiającym oraz użytkownikiem.

### 1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania

Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:

- 1) *Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 z późn. zm.),*
- 2) *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454),*
- 3) *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),*
- 4) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2351 z późn. zm.),*
- 5) *Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1973 z późn. zm.),*
- 6) *Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.)*
- 7) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.);*
- 8) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. Nr 120, poz.*
- 9) *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami*
- 10) *Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja*

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### 2.1. Lokalizacja

Budynek, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest w Cieszynie przy ul. Kraszewskiego 13A, stanowi on wydzieloną pożarowo część budynku Internatu.

**NR DZIAŁKI:**

**12/7**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:**

**240301\_1.0054.12/7**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-sportowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Dąbrowska 29  
43-600 CIESZYN

Obrys działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek ma nieregularny kształt. Teren graniczny obszarami zielonymi oraz usługowymi i oświatowymi. W pobliżu zlokalizowany jest Lasek Miejski nad Puńcówką, który jest obszarem objętym ochroną przyrody - rezerwat. Przedmiotowy teren jest ogrodzony. Dojazd do budynków od strony ul. Kraszewskiego.

### 2.2. Dane podstawowe

Przedmiotowa działka zabudowana. Teren jest miejscowo utwardzony, działka posiada również tereny biologicznie czynne.

Dane liczbowe dot. budynku zlokalizowanego na przedmiotowym terenie:

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem	1018 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia zabudowy	409,29 m <sup>2</sup>
Istniejące tereny utwardzone	375,49 m <sup>2</sup>

### 2.3. Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne, zlokalizowane na terenie

Sieci i instalacje przebiegające przez teren opracowania:

- kanalizacyjna sanitarna
- kanalizacyjna deszczowa
- elektryczna
- gazowa - nieczynna
- wodociągowa
- ciepłownicza
- telekomunikacyjna.

### 2.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Obszar objęty opracowaniem posiada spadek terenu w kierunku północno-zachodnim. Występuje zieleni niska i wysoka.

### 2.5. Dojazd i układ komunikacyjny

Dojazd do działki odbywa się poprzez ul. Kraszewskiego i wewnętrzny parking szkolny. Na terenie szkolnym zlokalizowane są utwardzenia umożliwiające komunikację pieszą, kołową oraz postój samochodów.

### 2.6. Ochrona zabytków

Budynek oraz teren nie są objęte żadną formą ochrony zabytków.

### 2.7. Eksploatacja górnicza

Teren działki położony poza terenem górniczym oraz poza terenem eksploatacji górniczej.

### 2.8. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

**kategoria obiektu budowlanego:**



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-sportowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bohowników  
43-400 CIESZYN

### 2.9. Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej

Budynek objęty opracowaniem w stanie istniejącym nie jest dostosowany do warunków ochrony przeciwpożarowej. Dla obiektu sporządzona została ekspertyza oraz została zaakceptowana postanowieniem Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

W pobliżu budynku (zgodnie z wymaganymi przepisami odległościami tj. 75 i 150m) brak jest zlokalizowanych hydrantów zewnętrznych, nie spełniają wymaganych parametrów w zakresie ilości dostarczanej wody oraz wydajności i ciśnienia. Wewnątrz budynku znajduje się istniejąca instalacja hydrantowa.

### 2.10. Ocena stanu technicznego budynków

Ocenę techniczną konstrukcji budynków wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

Stan techniczny budynków pod względem izolacyjności cieplnej jest wystarczający na potrzeby realizacji inwestycji. Ściany zewnętrzne oraz ściany piwnic zostały docieplone.

## NA OBIEKCIE NIE STWIERDZONO WAD UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH REALIZACJĘ ZADANIA PROJEKTOWEGO

Dorota Setlak-Wróblewicz  
Tel. 736-249-068  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr SLK/15197/WOK/06  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr SLK/2416/WOK/03

.....  
mgr. inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

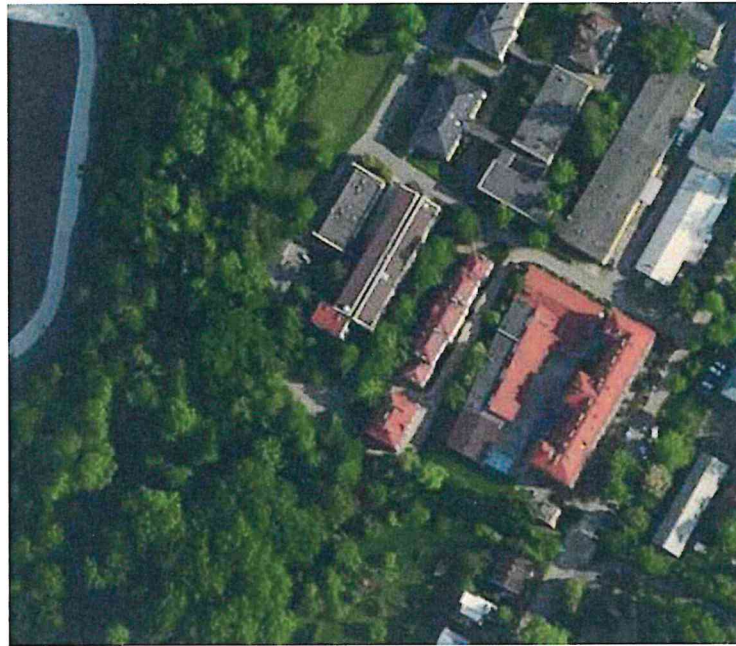
### 2.11. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Budynek położony jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr L.002.2025 (nr spr.: SRM-II.6733.14.2024).



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

### **3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



*Fot. 1 Ortofotomapa*



*Fot. 2: mapa*



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

### 4. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania wokół budynku dawnej stołówki, dla którego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zostaną przedstawione rozwiązania w części projektu architektoniczno-budowlanego.

W zakresie zagospodarowania terenu zostanie wykonane:

- likwidacja schodów zewnętrznych – elewacja południowa
- likwidacja drzwi zewnętrznych – elewacja południowa
- budowa schodów zewnętrznych – elewacja północna
- montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie utwardzeń – dojść do budynku od strony północnej

#### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Projektuje się montaż urządzenia w postaci platformy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Zapewni ona dostęp dla osób niepełnosprawnych do zaplecza szatniowo-socjalnego boiska Orlik oraz dostęp do siłowni i jej zaplecza.

#### 4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane bez zmian – do kanalizacji sanitarnej.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacji ulega zmianie wyłącznie od strony nowoprojektowanych schodów zewnętrznych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Zostaną wykonane dojścia/dojazdy do w/w elementów.

*W postaci kostki brukowej / betonowej na podsypce piaskowej i zagęszczonym kruszywie.*

#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni zjazd z ul. Kraszewskiego. Istniejący układ wewnętrznej komunikacji w postaci utwardzeń z kostki – bez zmian.

#### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Woda – istniejące przyłącze, sieć wodociągowa – bez zmian,
- Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze, kanalizacja sanitarna – bez zmian,
- Kanalizacja deszczowa – istniejące przyłącze, kanalizacja deszczowa – bez zmian,
- Gaz – nieczynne przyłącze – bez zmian,
- Telekomunikacja – istniejące przyłącze – bez zmian.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół nr 1 Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-sportowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Dobrego 28  
43-400 CIESZYN

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianom. W miejscach lokalnych zmian rzędnych dojścia i dojazdu do platformy dla osób niepełnosprawnych zostaną wykonane palisady wyrównujące różnice terenu. Rzędne terenu oznaczone na rys. PZT-01.

### 5. ZESTAWIENIA

BILANS TERENU			
ISTNIEJĄCY	DZIAŁKI	1018 m <sup>2</sup>	100%
	ZABUDOWA	409,29 m <sup>2</sup> W tym: 378,14 m <sup>2</sup> część objęta oprac. 31,15 m <sup>2</sup> część poza zakresem	40,21%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	233,22 m <sup>2</sup>	22,91%
	UTWARDZENIA W tym: drogi, dojścia, schody	375,49 m <sup>2</sup>	36,88%
PROJEKTOWANY	DZIAŁKI	1018 m <sup>2</sup>	100%
	ZABUDOWA	409,29 m <sup>2</sup> W tym: 378,14 m <sup>2</sup> część objęta oprac. 31,15 m <sup>2</sup> część poza zakresem	40,21%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	211,30 m <sup>2</sup>	20,75%
	UTWARDZENIA W tym: drogi, dojścia, schody, palisady, platforma dla os. niepełnosprawnych	397,41 m <sup>2</sup>	39,04%

### 6. INFORMACJE I DANE

#### 6.1. Akty prawa miejscowego

Dla inwestycji wydana została decyzja lokalizacji celu publicznego nr L.002.2025 z dnia 31.01.2025 r.

	Wg decyzji lok. Inwestycji celu publicznego	Wg projektu
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budynek ponadpodstawowej szkoły publicznej	Budynek ponadpodstawowej szkoły publicznej
Linia zabudowy	Nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku	Nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku
Wielkość powierzchni zabudowy	Nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku	Nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 18,8 %	20,75 %

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarne-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

Wysokość budynku	Nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku	Nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku
Geometria dachu	Nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku	Nie ustala się – planowana inwestycja nie dotyczy rozbudowy budynku
Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu	W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu
	W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na wycinkę.	Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Należy wykonać jedynie cięcie pielęgnacyjne pobliskiego krzewu.
	Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby	
	Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie	
	Zabrania się zabudowy i zagospodarowania wnioskowanego terenu w sposób pozbawiający osoby trzecie: - dostępu do drogi publicznej - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności, - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.	

### 6.2. Formy ochrony zabytków

Działka ani budynek nie są objęte żadną formą ochrony zabytków.

### 6.3. Eksploatacja górnicza

Działka poza obszarem eksploatacji górniczej.

## 7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Określa się warunki ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z poniższym:

**Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**



– Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, 17 września 2021 r.

Budynek w stanie istniejącym nie jest dostosowany do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Posiada wyłącznik przeciwpożarowy na zewnętrznej ścianie, przy wejściu głównym do budynku. Klatka schodowa niewydzielona i nieoddymiana (poza zakresem niniejszego opracowania).

Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczą projektowanych rozwiązań dla części budynku. Warunki należy rozpatrywać wraz z częścią graficzną projektu.

**a. informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:**

dane liczbowe ogólne - projektowane: - dot. części budynku objętej opracowaniem.

Powierzchnia zabudowy:	409,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	245,63 m <sup>2</sup>
Wysokość:	7,35 m
Ilość kondygnacji:	1 nadziemna 1 podziemna

**b. informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

część budynku kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III (budynek użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I oraz ZL II).

Całkowita wysokość budynku wynosi 7,35 m.

Budynek ma 1 kondygnację nadziemną i 1 podziemną.

Obiekt - część kwalifikowany do budynków średniowysokich – SW, zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**c. informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:**

część budynku zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi- ZL III - użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II;

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 212 ust. 2 „warunków techniczno-budowlanych”, budynek przyporządkowany do grupy wysokościowej N - niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, posiadający 1 kondygnację nadziemną oraz 1 podziemną powinien spełniać wymagania dla klasy C odporności pożarowej budynku. Korzystając z §212 ust. 3 przyjmuje się klasę budynku D.

Uwzględniając zapisy zawarte powyżej, poszczególne elementy budowlane nadziemnej części budynku, powinny odpowiadać w zakresie odporności ogniowej następującym wymaganiom:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa, co najmniej R 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),

konstrukcja dachu – nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),

stropy - odporność ogniowa, co najmniej REI 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),

ściany zewnętrzne - odporność ogniowa, co najmniej EI 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,

Niezależnie od wymagań wskazanych powyżej:

- w przypadku gdy ściany wewnętrzne lub zewnętrzne stanowiąc będą główną konstrukcją nośną budynku, powinny spełniać także kryterium nośności ogniowej R 120,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
<b>A</b>	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o ↔ i)	EI 60	RE 30
<b>B</b>	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o ↔ i)	EI 30	RE 30
<b>C</b>	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o ↔ i)	EI 15	RE 15
<b>D</b>	R 30	x	REI 30	EI 30 (o ↔ i)	x	x
<b>E</b>	x	x	x	x	x	x

Wszystkie zastosowane elementy będą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

d. informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

e. informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest w Cieszynie przy ul. Kraszewskiego 13a, usytuowany na działce numer 12/7.

Teren graniczny obszarami zielonymi oraz usługowymi i oświatowymi. W pobliżu zlokalizowany jest Lasek Miejski nad Puńcówką, który jest obszarem objętym ochroną przyrody - rezerwat. Przedmiotowy teren jest ogrodzony. Dojazd do budynków od strony ul. Kraszewskiego.

Odległości budynku:

- północ – ok. 20,01 m do budynku na tej samej działce;



- wschód – 8,95 do innego segmentu budynku objętego opracowaniem;
- południe – 80,13 do granicy,
- zachód – 26,45 m do granicy.

Działki budynku objętego opracowaniem graniczą z działkami o następujących numerach ewidencyjnych:

- północ, zachód, południe – 17/2;
- wschód – 15, 24;

f. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

- informacja o drogach pożarowych:

Zgodnie z ekspertyzą pożarową projekt uwzględnia drogę pożarową o szer. 4,26-4,45 m prowadzoną wzdłuż dłuższego boku budynku. Odległość drogi od budynku to ok. 1,5 m. Droga pożarowa została objęta wnioskiem o odstępstwo i rozwiązanie to zostało zaakceptowane postanowieniem Śląskiego Komendanta PSP w Katowicach WPZ.52840.4.170.2024.MK z dnia 23.12.2024 r. Przedstawione ono zostało na załączniku graficznym do ekspertyzy przeciwpożarowej oraz na projekcie zagospodarowania terenu.

- informacja o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

W ekspertyzie stwierdzono iż nie ma możliwości rozbudowy sieci wodociągowej przeciwpożarowej w celu zapewnienia łącznej wydajności wodociągu w wymaganej ilości 20 dm<sup>3</sup>/sekundę oraz spełnienia warunku usytuowania bliższego hydrantu zewnętrznego w odległości do 75m.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ograniczać w żaden sposób możliwości zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich, dlatego obszar oddziaływania obiektu kwalifikuje się jako niewykraczający poza granice działki objętej opracowaniem, tj. działka nr 12/7, objęta 0054.

## 9. UWAGI

- NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej stołówki w budynku Internetu Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie, ul. Kraszewskiego 11 na siłownię szkolną oraz zaplecze sanitarno-szatniowe dla siłowni i planowanego na terenie szkoły kompleksu boisk sportowych ORLIK wraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Dobrecka 29  
43-400 CIESZYN

- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.
- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą lub równoważną) i aprobaty techniczne.

**mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

39/SLOKK/2022/II

SL-2212